



УТВЕРЖДЕНО
Протоколом заседания Экспертного клуба Института госзакупок
от 11 декабря 2017 года № 26/17

**ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПОК В СФЕРЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА
(по законам № 44-ФЗ и 223-ФЗ)**

Нижеприведенные учебно-методические материалы разработаны
Институтом госзакупок.

**При использовании материалов (полностью или частично) ссылка на
авторство Института госзакупок и сайт института (www.roszakupki.ru)
ОБЯЗАТЕЛЬНА.**

Подробнее узнать о законах № 44-ФЗ и № 223-ФЗ, особенностях их
применения можно
на обучающих мероприятиях Института госзакупок.
[График обучения на 2018 год](#), а также информация о предлагаемых
Институтом госзакупок консультационных услугах размещены на сайте
Института (www.roszakupki.ru).

**ТАБЛИЦА
«ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ № 44-ФЗ»**

Вид работ	Размер НМЦК	Требование по п. 1 ч.1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ	Дополнительные требования
Инженерные изыскания	независимо от цены	✓ Членство в изыскательской СРО, имеющей КФОДО ¹ ✓ Совокупный размер обязательств не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого подрядчиком был внесен взнос в КФОДО ¹	-
Проектные работы		✓ Членство в проектной СРО, имеющей КФОДО ¹ ✓ Совокупный размер обязательств не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого подрядчиком был внесен взнос в КФОДО ¹	
Проектно-изыскательские работы		✓ Членство в проектной СРО, имеющей КФОДО ¹ ✓ Совокупный размер обязательств не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого подрядчиком был внесен взнос в КФОДО ¹	
Текущий ремонт		-	
Строительство, реконструкция, капитальный ремонт обычных объектов²	до 3 млн	-	поз. 2 приложения № 1 к Постановлению № 99 (при проведении аукциона)
	от 3 до 10 млн	✓ Членство в строительной СРО, имеющей КФОДО ¹ ✓ Совокупный размер обязательств не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого подрядчиком был внесен взнос в КФОДО ¹	
	от 10 млн	✓ Членство в строительной СРО, имеющей КФОДО ¹ ✓ Совокупный размер обязательств не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого подрядчиком был внесен взнос в КФОДО ¹	
Строительство, реконструкция, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов³	до 3 млн	-	поз. 2 приложения № 1 к Постановлению № 99 (при проведении аукциона) ✓ поз. 2 приложения № 1 к Постановлению № 99 (при проведении аукциона) ✓ поз. 5 приложения № 2 к Постановлению № 99 (при проведении конкурса с ограниченным участием)
	от 3 до 10 млн	✓ Членство в строительной СРО, имеющей КФОДО ¹ ✓ Совокупный размер обязательств не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого подрядчиком был внесен взнос в КФОДО ¹	
	от 10 до 150 (50) ⁴ млн	✓ Членство в строительной СРО, имеющей КФОДО ¹ ✓ Совокупный размер обязательств не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого подрядчиком был внесен взнос в КФОДО ¹	
от 150 (50)⁴ млн	от 150 (50) ⁴ млн	✓ Членство в строительной СРО, имеющей КФОДО ¹ ✓ Совокупный размер обязательств не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого подрядчиком был внесен взнос в КФОДО ¹	
	от 150 (50) ⁴ млн	✓ Членство в строительной СРО, имеющей КФОДО ¹ ✓ Совокупный размер обязательств не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого подрядчиком был внесен взнос в КФОДО ¹	
Работы по сохранению объектов культурного наследия (при закупке указанных)	независимо от цены	✓ Членство в соответствующей ⁵ СРО, имеющей КФОДО ¹ ✓ Совокупный размер обязательств не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого подрядчиком был внесен взнос в КФОДО ¹ ✓ Лицензия на осуществление	поз. 1 приложения № 1 к Постановлению № 99 (при проведении аукциона или конкурса с ограниченным участием)

¹ КФ ОДО - компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. При осуществлении закупки у единственного подрядчика участник закупки может быть членом СРО, не имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. При этом, цена контракта не должна превышать предельную стоимость работ по одному договору, исходя из которой участник закупки внес взнос в КФВВ (компенсационный фонд возмещения вреда).

² «Обычные объекты» - объекты, не относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, а также искусственным дорожным сооружениям, включенным в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

³ Определяются в соответствии со ст. 48.1 ГрК РФ. Такой же режим предоставляется искусственным дорожным сооружениям, включенным в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

⁴ Порог в 150 млн руб. применяется для объектов, финансируемых за счет федерального бюджета или за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, порог в 50 млн руб. применяется для объектов, финансируемых из муниципальных бюджетов.

⁵ В зависимости от того, к какой сфере деятельности (изыскательской, проектной или строительной) относятся входящие в состав работ по сохранению объектов культурного наследия работы.

работ одновременно со строительно-монтажными работами)		деятельности по сохранению объектов культурного наследия	
Функции технического заказчика ⁶		✓ Членство в соответствующей ⁷ СРО, имеющей КФОДО ¹ ✓ Совокупный размер обязательств не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого подрядчиком был внесен взнос в КФОДО ¹	-

**ТАБЛИЦА
«ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ № 223-ФЗ»**

Вид работ	Размер НМЦК	Законодательные требования
Инженерные изыскания	независимо от цены	✓ Членство в изыскательской СРО, имеющей КФОДО ⁸ ✓ Совокупный размер обязательств не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого подрядчиком был внесен взнос в КФОДО ⁸
Проектные работы		✓ Членство в проектной СРО, имеющей КФОДО ⁸ ✓ Совокупный размер обязательств не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого подрядчиком был внесен взнос в КФОДО ⁸
Проектно-изыскательские работы		
Текущий ремонт		-
Строительство, реконструкция, капитальный ремонт	до 3 млн	
	от 3 млн	✓ Членство в строительной СРО, имеющей КФОДО ⁸ ✓ Совокупный размер обязательств не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого подрядчиком был внесен взнос в КФОДО ⁸
Работы по сохранению объектов культурного наследия	независимо от цены	✓ Членство в соответствующей ⁹ СРО, имеющей КФОДО ⁸ ✓ Совокупный размер обязательств не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого подрядчиком был внесен взнос в КФОДО ²⁸ ✓ Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
Функции технического заказчика ¹⁰		✓ Членство в соответствующей ¹¹ СРО, имеющей КФОДО ⁸ ✓ Совокупный размер обязательств не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого подрядчиком был внесен взнос в КФОДО ⁸

⁶ Открытым остается вопрос установления требований к участникам в случае закупки строительного контроля. С одной стороны, привлекаемое застройщиком для проведения такого контроля лицо фактически выполняет функцию технического заказчика, а значит, должно быть членом строительной СРО. С другой стороны, ч. 2 ст. 53 ГрК РФ помимо технического заказчика отдельно упоминает и иное привлекаемое застройщиком для строительного контроля лицо, в отношении которого требование о членстве в СРО прямо не предусмотрено.

⁷ В зависимости от того, к какой сфере деятельности (изыскательской, проектной или строительной) относятся передаваемые техническому заказчику функции.

⁸ При осуществлении неконкурентной закупки участник закупки может быть членом СРО, не имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. При этом, цена контракта не должна превышать предельную стоимость работ по одному договору, исходя из которой участник закупки внес взнос в КФВВ.

⁹ В зависимости от того, к какой сфере деятельности (изыскательской, проектной или строительной) относятся входящие в состав работ по сохранению объектов культурного наследия работы.

¹⁰ Открытым остается вопрос установления требований к участникам в случае закупки строительного контроля. С одной стороны, привлекаемое застройщиком для проведения такого контроля лицо фактически выполняет функцию технического заказчика, а значит, должно быть членом строительной СРО. С другой стороны, ч. 2 ст. 53 ГрК РФ помимо технического заказчика отдельно упоминает и иное привлекаемое застройщиком для строительного контроля лицо, в отношении которого требование о членстве в СРО прямо не предусмотрено.

¹¹ В зависимости от того, к какой сфере деятельности (изыскательской, проектной или строительной) относятся передаваемые техническому заказчику функции.